

**FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

Planzeichen gemäß Vereinbarung über die Ausarbeitung der Bauverfahren und die Darstellung des planmässigen Planzeichens (Planzeichenvoranschauung 90)

1. Art der baulichen Nutzung

WS Kleinstwohngesamtheit § 2 Bau NVO  
 Grenze des Geltungsbereiches

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 Bau GB  
 2.9 II Zahl der Vollgeschosse  
 2.8.0.1 Grundflächenzahl  
 2.8.0.3 Geschossflächenzahl

3. Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. Bau GB  
 nur Einzelhäuser zulässig  
 nur Doppelhäuser zulässig  
 nur Hausgruppen zulässig

4. Verkehrsflächen  
 Öffentliche Verkehrsfläche  
 Gehweg  
 Radweg/Fußweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB  
 Versorgungsanlagen für Versorgungsanlagen

6. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB  
 Öffentliche Grünfläche  
 Bestehende Bäume / zu pflanzende Bäume

7. Sonstige Dienstleistungen  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 Baugestaltung § 83 LEO

Fläche mit Abfall (Doppel)

Klingärten

geplante Grundstücks-grenze

vormandene Grundstücks-grenze

Höhenlinie

Nutzungsmarkiere

GA Garage

ST Stellfläche

Zahl der Vollgeschosse

Geschossflächenzahl

Dachform/ Dachneigung

SD Satteldach

WD Walmdach

PD Pultdach

D geneigtes Dach

Umfarmstation

Privates Grün

Spielfeld

Umfarmstation

Umfarmstation

Umfarmstation

Umfarmstation

Umfarmstation

Umfarmstation



**BEBAUUNGSPLANENTWURF  
 WOHNIEDLUNG  
 ZIEGELEISTRASSE  
 FRIEDRICHSWALDE - OTTENDORF**

<b>Büro</b>	<b>ADL</b>
<b>IPROGRESSIV</b>	Schönstraße 70 4651-0 Postfach 27 0-8000 Brno Tel: 0632-917-33 Fax: 0632-917-34
<b>Vorbereitung</b>	Wohnsiedlung ZIEGELEISTRASSE FRIEDRICHSWALDE-OTTENDORF
<b>Plan Nr.</b>	2007/105-001
<b>Blatt</b>	1
<b>Blattgröße</b>	112/53,6
<b>Maßstab</b>	1:1000
<b>Blatt Nr.</b>	1
<b>Blattgröße</b>	112/53,6
<b>Maßstab</b>	1:1000