



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

1.1. Wohnbauflächen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.5. Baugrenze

WA	o	Art der baulichen Nutzung	
0,4	II	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,8	III	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
SD/KWD 30°-45°		Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
		Dachform	Dachneigung

6. Verkehrsflächen

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

Einfahrtbereich

9. Grünflächen

9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Pflanzgebot (PFG) 1 bzw. 2

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Landschaftsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Löschwasserhydrant - temporär

Flurstücksgrenze geplant

Baufeldnummer

Teil A

PLANGEBIET
Gemeinde Bahretal
Ortsteil Gersdorf

PLANINHALT
Bebauungsplan
"Gersdorfer Höhe"

PLANVERFASSER
kommunalPLAN
Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 566 0 330
01844 Neustadt Fax: 03596 / 566 0 331

Vorentwurf

BEARBEITET
Dipl. Ing. (FH) M. Ehrh
GEZEICHNET
I. Roitzsch

Gemeinde Bahretal
Gersdorf Nr 31
01819 Bahretal
TEL.: 035023 / 62 218

UNTERSCHRIFTSDATUM
Brigitte Kolba
BÜRGERMEISTER

DIENSTSTELLE		
PLANNR	TEIL	INDEX
594	X	420
FORMAT		
MASS-STAB 1:		
IM ORIGINAL	1:000	
BEARBEITUNGSDATUM		
02 06 21		
ÄNDERUNG		

