



Entwicklungsprogramm  
für den ländlichen Raum  
im Freistaat Sachsen  
2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des  
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



## Machbarkeitsstudie der Gemeinde Bahretal



### Themen:

- Herstellen eines barrierefreien Zugangs der Arzt – und Physiotherapiepraxis
- Errichten eine barrierefreien Gemeindezentrums
- Sanierung, Modernisierung und Nutzungsintensivierung der KITA „Weinbergsschnecke“ in Nentmannsdorf
- Nutzungsvarianten für leerstehende Räume der ehemaligen Mittelschule
- Varianten für eine Verbesserung der Attraktivität der kommunalen Wohnungen zur Verbesserung der Mietauslastung



Auftraggeber: Gemeinde Bahretal  
Gersdorf Nr. 31  
01819 Bahretal

## Machbarkeitsstudie

### Inhaltsverzeichnis

#### **Herstellen eines barrierefreien Zugangs der Arzt – und Physiotherapiepraxis**

- Beschreibung der möglichen Maßnahmen	2 Seiten
- Grobkostenschätzung Variante Lift-Lift	3 Seiten
- Grobkostenschätzung Variante Rampe-Lift	4 Seiten
- Kostenschätzung Variante Rampe-Lift (ohne Erd- und Pflasterarbeiten)	2 Seiten
- Grundriss Rampe	M 1: 50
- Nordansicht	M 1: 50
- Ostansicht	M 1: 50

#### **Errichten eines barrierefreien Gemeindezentrums**

- Erläuterungsbericht	3 Seiten
- Kostenschätzung Sanierung Teilfläche	6 Seiten
- Grundriss Variante 1	M 1: 100
- Grundriss Variante 2	M 1: 100
- Schnitt	M 1: 50
- Lageplan	M 1: 1000
- Leitungsplan Abwasser	M 1: 500

#### **Sanierung, Modernisierung und Nutzungsintensivierung der KITA „Weinbergschnecke“ in Nentmannsdorf**

- Beschreibung der möglichen Maßnahmen	4 Seiten
- Flächenberechnung	5 Seiten
- Kostenschätzung Variante 1: Funkvernetzte RM, mit Doppelnutzung	3 Seiten
- Kostenschätzung Variante 2: Funkvernetzte RM, ohne Doppelnutzung	3 Seiten
- Kostenschätzung Variante 3: BMA, mit Doppelnutzung	4 Seiten
- Grundriss Erdgeschoss	M 1: 100
- Grundriss Obergeschoss	M 1: 100
- Schnitt A-A	M 1: 100
- Ansichten	M 1: 150

## Nutzungsvarianten für leerstehende Räume der ehemaligen Mittelschule

- Machbarkeitsstudie	4 Seiten
- Grobkostenschätzung	3 Seiten
- Grundriss Kellergeschoss	M 1: 100
- Grundriss Erdgeschoss	M 1: 150
- Grundriss 1. Obergeschoss – Büronutzung	M 1: 100
- Grundriss 2. Obergeschoss – Büronutzung	M 1: 100
- Grundriss 1. Obergeschoss – Hortnutzung	M 1: 100
- Grundriss 2. Obergeschoss – Hort-/ Gemeinschaftsnutzung	M 1: 100

## Varianten für eine Verbesserung der Attraktivität der kommunalen Wohnungen zur Verbesserung der Mietauslastung

- Erläuterungsbericht	6 Seiten
- Kostenschätzung Sanierung Wohnhaus 84-85 (ohne Dachgeschoss)	4 Seiten
- Kostenschätzung Anbau von Balkonen Wohnhaus 86-91	11 Seiten
- Kostenschätzung Außenanlagen	2 Seiten
- Grundriss Keller Haus 84-85	M 1: 100
- Grundriss Obergeschoss Haus 84-85	M 1: 100
- Grundriss Dachgeschoss Haus 84-85 – Bestand	M 1: 100
- Nordwest-Ansicht Haus 84-85 – Bestand	M 1: 100
- Südost-Ansicht Haus 84-85 – Bestand	M 1: 100
- Südost-Ansicht Haus 84-85 – mit Balkonen	M 1: 100
- Grundrissvarianten Haus Nr. 86-88	M 1: 100
- Grundrissvariante 1 – große Wohnung	M 1: 50
- Grundrissvariante 2 – große Wohnung	M 1: 50
- Grundrissvariante 3 – große Wohnung	M 1: 50
- Südwest-Ansicht Haus 86-91 – Bestand	M 1: 100
- Südwest-Ansicht Haus 86-91 – mit Balkonen	M 1: 100
- Nordost-Ansicht Haus 86-91 – Bestand	M 1: 100
- Nordost-Ansicht Haus 86-91 – mit Balkonen	M 1: 100