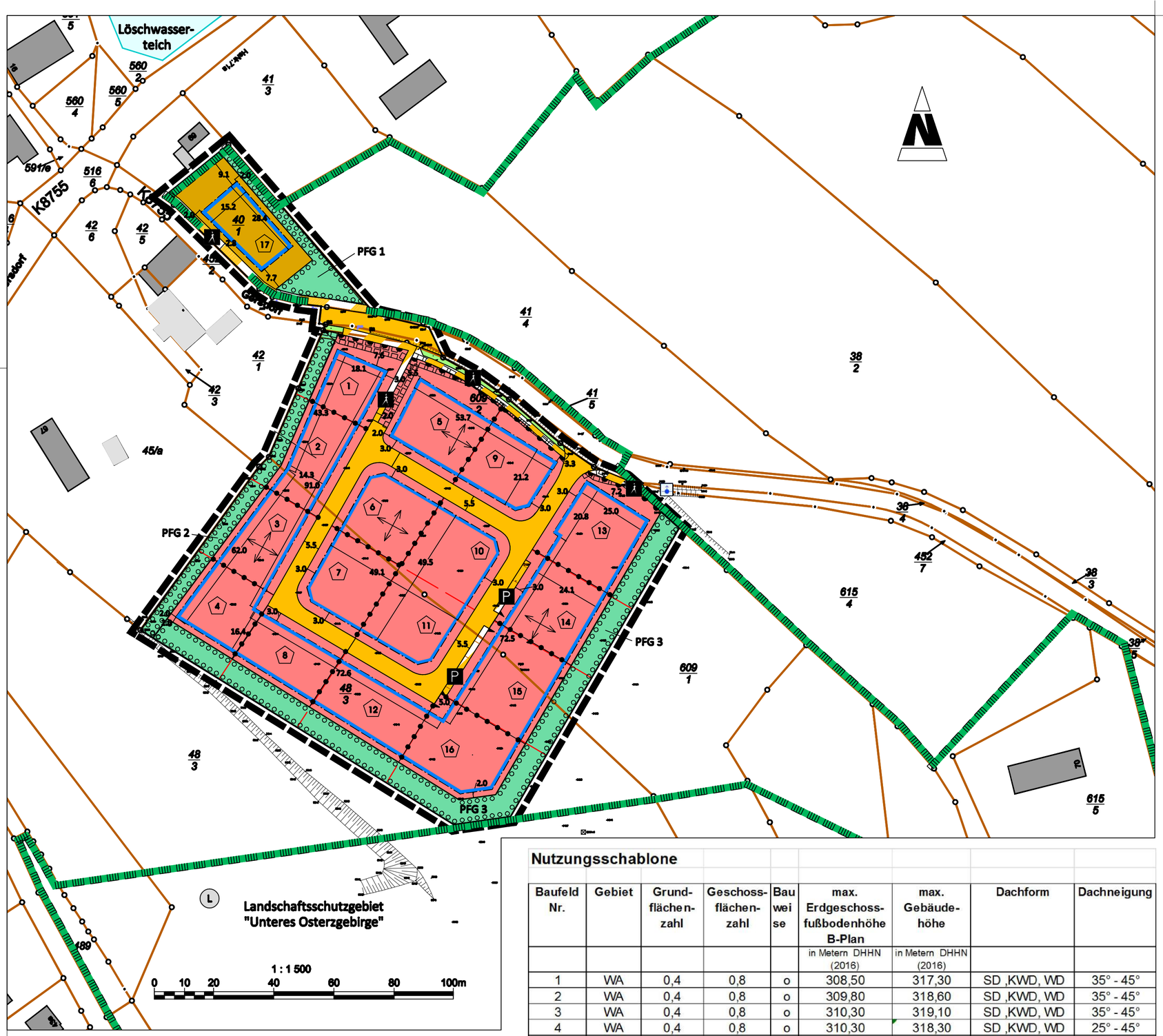

Legende

Art der baulichen Nutzung

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- MI – Mischgebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (siehe Nutzungsschablone)

- Baugrenze
- II o – Anzahl der Vollgeschosse – offene Bauweise
- SD / KWD / WD – Satteldach / Krüppelwalmdach / Walmdach

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fußgängerbereich

Grünflächen

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen - Straßenbegleitgrün - Graben

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Pflanzgebot (PFG) 1 bzw. 2
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Firstrichtung
- Löschwasserhydrant - temporär
- Flurstückagrenze geplant
- Baufeldnummer
- Flurstückagrenze
- 48/3 – Flurstücknummer

Nutzungsschablone

Baufeld Nr.	Gebiet	Grund-flächen-zahl	Geschoss-flächen-zahl	Bau wei se	max. Erdgeschoss-fußbodenhöhe B-Plan	max. Gebäude-höhe	Dachform	Dachneigung
					in Metern DHHN (2016)	in Metern DHHN (2016)		
1	WA	0,4	0,8	o	308,50	317,30	SD ,KWD, WD	35° - 45°
2	WA	0,4	0,8	o	309,80	318,60	SD ,KWD, WD	35° - 45°
3	WA	0,4	0,8	o	310,30	319,10	SD ,KWD, WD	35° - 45°
4	WA	0,4	0,8	o	310,30	318,30	SD ,KWD, WD	25° - 45°
5	WA	0,4	0,8	o	311,00	319,80	SD ,KWD, WD	35° - 45°
6	WA	0,4	0,8	o	311,50	320,30	SD ,KWD, WD	35° - 45°
7	WA	0,4	0,8	o	311,80	320,60	SD ,KWD, WD	35° - 45°
8	WA	0,4	0,8	o	311,80	319,80	SD ,KWD, WD	25° - 45°
9	WA	0,4	0,8	o	312,00	320,80	SD ,KWD, WD	35° - 45°
10	WA	0,4	0,8	o	314,00	322,80	SD ,KWD, WD	35° - 45°
11	WA	0,4	0,8	o	314,00	322,80	SD ,KWD, WD	35° - 45°
12	WA	0,4	0,8	o	312,50	320,50	SD ,KWD, WD	25° - 45°
13	WA	0,4	0,8	o	316,20	324,20	SD ,KWD, WD	25° - 45°
14	WA	0,4	0,8	o	316,20	324,20	SD ,KWD, WD	25° - 45°
15	WA	0,4	0,8	o	315,20	323,20	SD ,KWD, WD	25° - 45°
16	WA	0,4	0,8	o	314,00	322,00	SD ,KWD, WD	25° - 45°
17	MI	0,4	0,8	o	301,50	309,50	SD ,KWD, WD	35° - 45°

Vermessungsplan

Aktenzeichen: **2019/189**

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Bauvorhaben: Bebauungsplan „Gersdorfer Höhe"

Bauherr: Gemeinde Bahretal

Gemeinde: Bahretal

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. (FH) TILO NAUMANN
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Friedrich-Engels-Straße 8 • 01809 Heidenau
Tel.: (03529) 598 88 - 0
Fax: (03529) 598 88 - 29
E-Mail: info@vb-naumann.de

Teil A

PLANGEBIET
Gemeinde Bahretal
Ortsteil Gersdorf

DIENSTSTELLE

PLANNR 1 TEIL INDEX

PLANINHALT
Bebauungsplan
"Gersdorfer Höhe"

Entwurf

FORMAT 594 x 420

MASS-STAB 1 : IM ORIGINAL 1000

PLANVERFASSER
kommunal PLAN
Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 566 0 330
01844 Neustadt Fax: 03596 / 566 0 331

BEARBEITET Dipl. Ing. (FH) M. Ehrt

BEARBEITUNGSDATUM 22.11.21

GEZEICHNET I. Roitzsch

ÄNDERUNG

Gemeinde Bahretal
Gersdorf Nr 31
01819 Bahretal
TEL.: 035023 / 62 218

UNTERSCHRIFTSDATUM

Schletzold
BÜRGERMEISTER