6. GRÜNORDNUNGS- BZW. KOMPENSATIONSMAßNAHMEN

Die grünordnerischen Belange sind auf Grund des Verfahrens nach § 13 a nicht zu bilanzieren.
Dennoch wurden Festsetzungen für die Flächen im Landschaftsschutzgebiet „Unteres Osterzgebirge“ getroffen, die geeignet sind das Plangebiet in die Landschaft einzubinden.
Darüber hinaus sei erwähnt, dass durch den Abriss der Gebäude 920 m² Fläche entsiegelt, und in Wohnbau- bzw. Grünfläche gewandelt werden.
Zur Einbindung des Plangebietes in die Landschaft wird nach Süden hin eine Hecke bestehend aus einheimische Gehölzen vorgeschlagen.
Diese sichert die Eingrünung der Bauplätze und bietet Windschutz

In der Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde wurde darauf hingewiesen, dass sich auf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 60/3 (neu 60/8) als Maßnahme GL 1 b innerhalb einer Förderung nach RL AUK 2014 befinden können und das Grünland im Vorhabengebiet als artenreiches Grünland einzustufen ist. Die genauere Untersuchung durch das Landschaftsarchitekturbüro Hübner im Juni 2022 ergab, dass eine Teilfläche von etwa 2.000 m² dem LRT 6510 Flachland-Mähweisen zuzuordnen ist. Dieser Bestand stellt somit ein gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 21 SächsNatSchG dar. Der Erhaltungszustand wird insgesamt als gut (B) bewertet.

Daraus folgt, dass die Erforderlichkeit der Flächeninanspruchnahme geprüft wurde und auf Grund der Notwendigkeit der Erschließungsstraße ein Antrag auf Kompensation an die Untere Naturschutzbehörde zu stellen ist.

Als Kompensationsmaßnahme wird die Aufwertung von Grünland auf dem Flurstück 63/7 der Gemarkung Gersdorf festgelegt und dem Bebauungsplan zugeordnet.

Die Beschreibung der erforderlichen Maßnahmen zur Kompensation wird im Antrag zur Kompensation an die Untere Naturschutzbehörde beschrieben und hier nicht weiter ausgeführt.

7. STATISTIK FLÄCHENBILANZ

Das Plangebiet beträgt ca. 1,25 ha.
Die Flächen im Geltungsbereich gliedern sich wie folgt:

	m²	%
Allgemeines Wohngebiet	5.844	46,6
Mischgebiet	3.583	28,6
Verkehrsfläche	1.453	11,6
Grünfläche (privat)	1.650	13,2
Gesamtfläche	**12.530**	**100,0**

Geplante Bebauung:

Anzahl der Baugrundstücke: 9 incl. Bestand

8. AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN

	Datum
– Aufstellungsbeschluss Nr. 28/07/2020 zum Bebauungsplan	15.07.20
– Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Lokalanzeiger Bad Gottleuba-Berggießhübel Ausgabe August 2020 vom	31.07.20
– Abfrage der Medienträger	19.11.19
– Erweiterung des Geltungsbereichs, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates Nr. 48/12/2021	01.12.21
– Abstimmung mit den Nachbargemeinden	14.12.21
– Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange über die Auslegung	14.12.21
– Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	
a.) Bekanntmachung im Lokalanzeiger Ausgabe Januar 2022	17.12.21
b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom	03.01.22
bis	04.02.22
– Abwägung der Anregungen der TÖB und erneute Entwurfsfeststellung - Beschluss Nr. 02/01/2023	25.01.23
– Mitteilung über die Abwägung	16.02.23
– Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange über die erneute Auslegung	16.02.23
– Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	
a.) Bekanntmachung im Lokalanzeiger Ausgabe März 2023	24.02.23
b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom	06.03.23
bis	06.04.23
– Abwägung der Anregungen der TÖB und Bürger sowie Satzungsbeschluss Nr. 4 17/10/2023	25.10.23
– Mitteilung über die Abwägung	07.11.23
	23.01.24
– Ortsübliche Bekanntmachung der Inkraftsetzung im Lokalanzeiger Bad Gottleuba-Berggießhübel Ausgabe März 2024 vom	01.03.24
– Anzeige der Satzung beim Landratsamt Sächsische Schweiz / Osterzgebirge am	
– Der Bebauungsplan ist seit dem rechtsverbindlich.	

Schietzold
Bürgermeister

GEMEINDE BAHRETAL

Anlagen:
1 – Übersichtsplan

Anlage 1

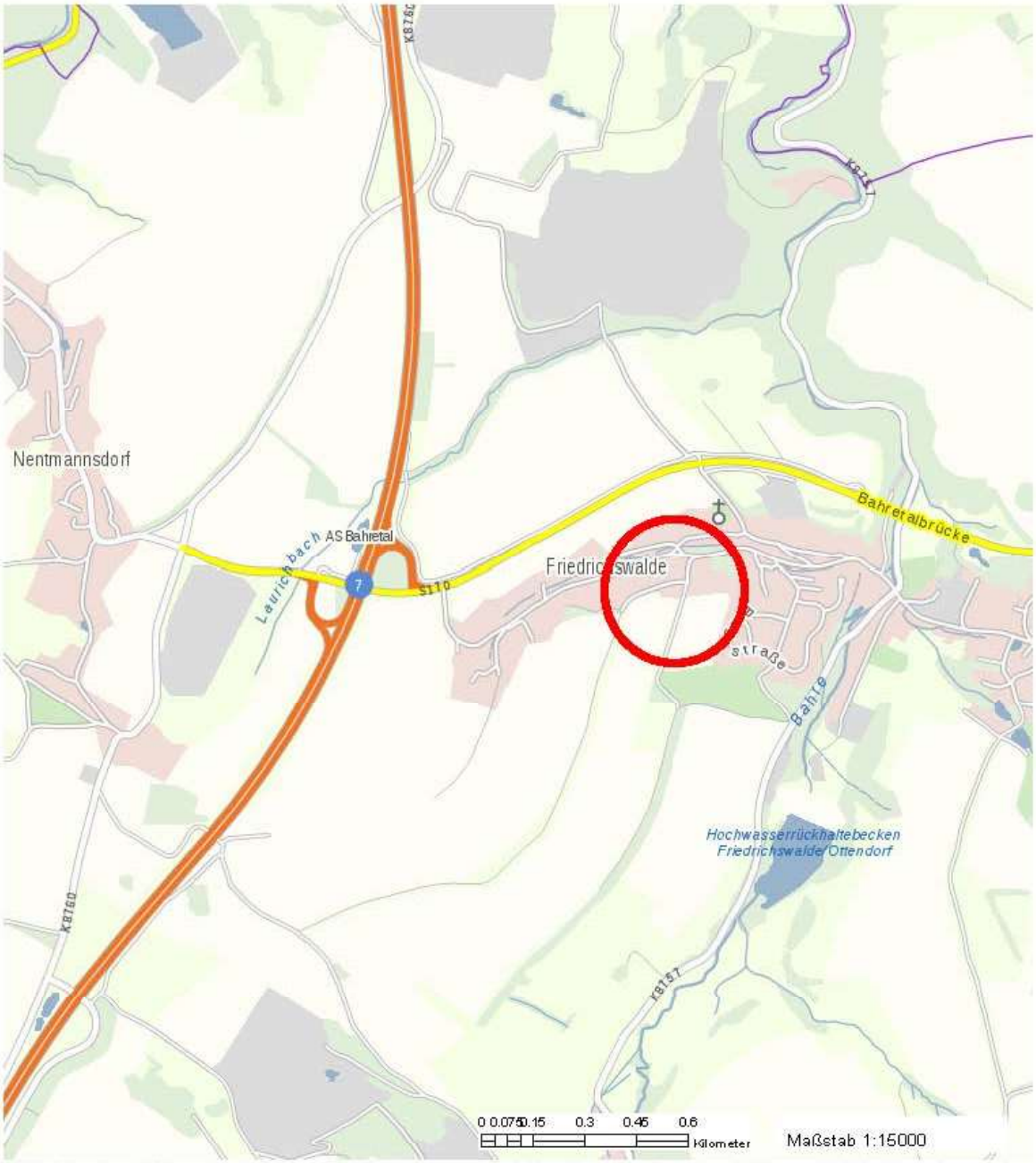
sachsen.de

Friedrichswalde

Geoportal Sachsenatlas

Übersichtsplan

19.11.2019



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.
Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2017, Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf Seite 1/1

Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen Telefon: (0351) 8283 8420 Internet: www.geosn.sachsen.de
Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden Telefax: (0351) 8283 8400 E-Mail: servicedesk@geosn.sachsen.de