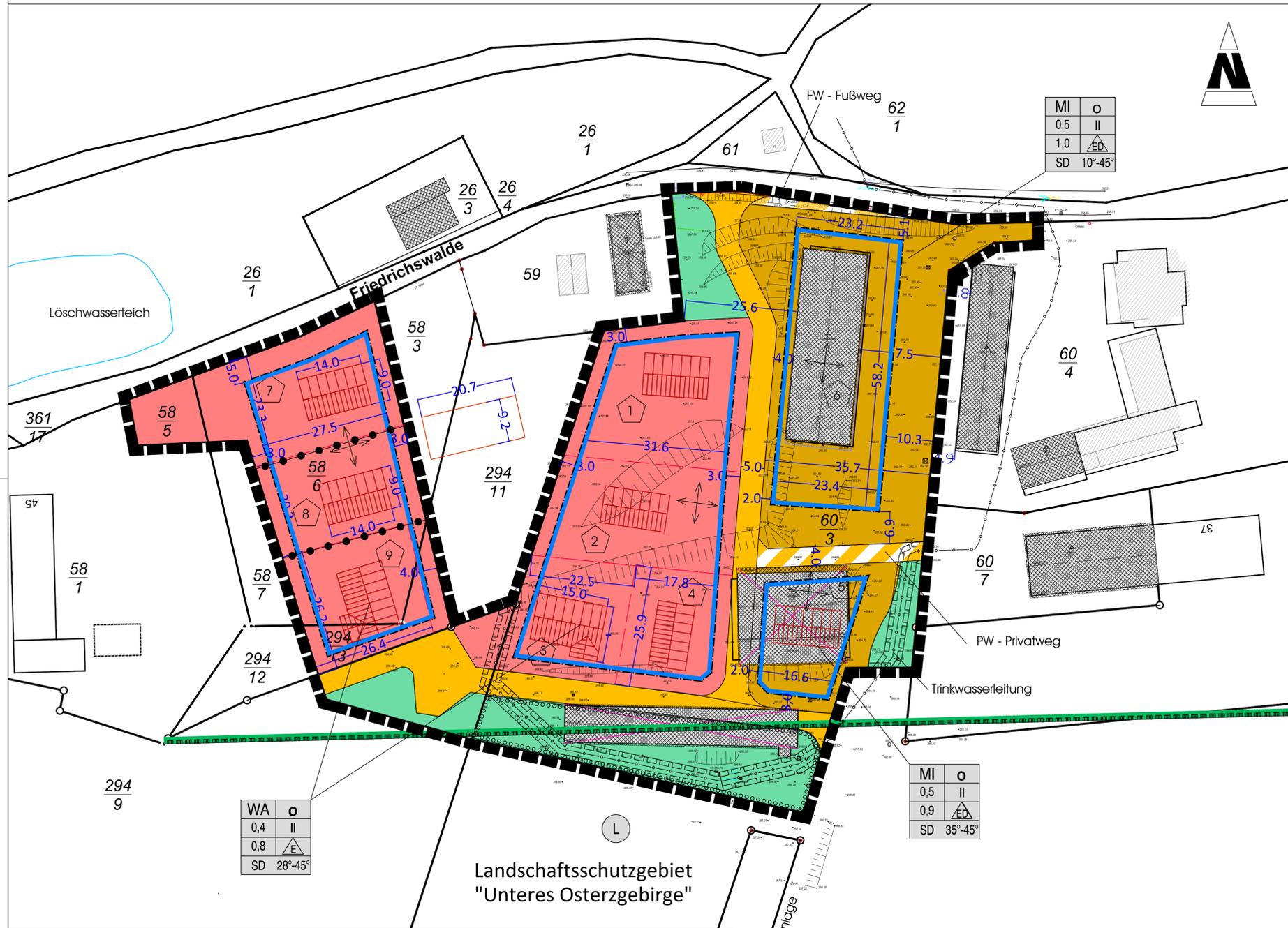


Bebauungsplan "An den ehemaligen Großmieten"

Gemeinde Bahretal, Ortsteil Friedrichswalde

nach § 13 a Baugesetzbuch



Legende

Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- MI** Mischgebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 - Art der baulichen Nutzung
 - Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
 - Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
 - Dachform (SD - Satteldach) Dachneigung
- offene Bauweise
- Anzahl der Vollgeschosse
- Bauweise nur Einzel- bzw. Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung PW - Privatweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- unterirdisch

Grünflächen

- Private Grünflächen

Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Firstichtung
- Hausvorschlag
- Grundstücksgrenze
- Vorschlag Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Baufläche Nummer
- Gebäude aus Vermessung (Bestand)
- Gebäude im Bau

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Nr. 28/07/2020 vom Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Lokal Anzeiger Nr. 08/2020 vom	Datum 15.07.2020 31.07.2020
Erweiterung des Geltungsbereiches und Feststellung des Entwurfs im Gemeinderat Beschluss Nr. vom	
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden über die Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im Lokal Anzeiger Nr. vom b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen zum Entwurf der TÖB und Bürger sowie Feststellung des 2. Entwurfes des Bebauungsplanes Beschluss Nr. vom	
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden über die Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im Lokal Anzeiger Nr. vom b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen zum Entwurf der TÖB und Bürger sowie Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Beschluss Nr. vom	
Mitteilung über die Abwägung	
Siegel	Unterschrift
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnr. im Bereich der Bebauungsplanänderung entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.	
Pirna, am	
Siegel	Unterschrift
Ausfertigungsvermerk: Die Satzung des Bebauungsplanes „An den ehemaligen Großmieten“ bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit der vom Gemeinderat beschlossenen Satzung wird bestätigt. Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.	
Siegel	Unterschrift
Öffentliche Bekanntmachung - Inkraftsetzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Lokal Anzeiger Nr. vom	
Siegel	Unterschrift

Höheneinordnung Parzellen 7 - 10

Baufeld Nr.	mittlere Gelände höhe	max. Erdgeschoss- fußbodenhöhe	max. Traufhöhe in m ü HN
7	262,7	263,8	268,1
8	263,6	264,7	269,0
9	265,8	266,9	271,2

Vermessungsplan

Aktenzeichen: 2020/027

AMTLICHER LAGEPLAN

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Bauvorhaben: Umsetzung B-Plan

Bauherr: Agrargenossenschaft Niederseidewitz e.G.

Gemeinde: Bahretal

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. (FH) **TILO NAUMANN**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Friedrich-Engels-Straße 8 · 01809 Heidenau
Tel.: (03529) 588 88 - 0
Fax: (03529) 588 88 - 29
E-Mail: info@vb-naumann.de



Teil A

PLANGEBIET	Dienststelle
Bebauungsplan "An den ehemaligen Großmieten" 2. ENTWURF	PLANNR. TEIL INDEX
BAUHERR / AUFTRAGGEBER Agrargenossenschaft Niederseidewitz e.G. Niederseidewitz Nr. 22 01819 Bahretal	FORMAT 19,50 11,59,4 MASS-STAB 1 : IM ORIGINAL 1 : 1,50,0
PLANVERFASSER kommunalPLAN Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 5680330 01844 Neustadt Fax: 03596 / 5680331	BEARBEITUNGS-DATUM 01 11 2 21 ANERKENNUNGSDATUM 1 2 10 1 2 3
Gemeinde Bahretal Gersdorf Nr. 31 01819 Bahretal TEL.: 035023 / 62218	BEARBEITET Dipl.-Ing. (FH) M. Ehrh GEZEICHNET L. Röttsch
SEIHEL	UNTERSCHRIFTS-DATUM Rony Schietzold BÜRGERMEISTER