

Legende

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

MI Mischgebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (siehe Nutzungsschablone)

Baugrenze

II o Anzahl der Vollgeschosse offene Bauweise

SD / KWD / WD Satteldach / Krüppelwalmdach / Walmdach

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

Einfahrtbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Fußgängerbereich

Grünflächen

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen - Straßenbegleitgrün - Gräben

Pflanzung Einzelbaum

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Pflanzgebot (PFG) 1 bzw. 2

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten (LR 1 und LR 2) zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

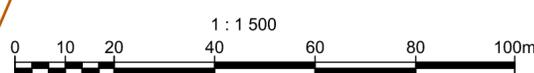
Löschwasserhydrant - temporär

Flurstücksgrenze geplant

Baufeldnummer

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer



Landschaftsschutzgebiet "Unteres Osterzgebirge"

Nutzungsschablone

Baufeld Nr.	Gebiet	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Geschossigkeit	Bauweise	max. Erdgeschossfußbodenhöhe B-Plan	max. Gebäudehöhe	Dachform	Dachneigung
						in Metern DHHN (2016)	in Metern DHHN (2016)		
1	WA	0,4	0,8	II	o	308,50	317,30	SD ,KWD, WD	35° - 45°
2	WA	0,4	0,8	II	o	309,80	318,60	SD ,KWD, WD	35° - 45°
3	WA	0,4	0,8	II	o	310,30	319,10	SD ,KWD, WD	35° - 45°
4	WA	0,4	0,8	II	o	310,30	318,30	SD ,KWD, WD	25° - 45°
5	WA	0,4	0,8	II	o	311,00	319,80	SD ,KWD, WD	35° - 45°
6	WA	0,4	0,8	II	o	311,50	320,30	SD ,KWD, WD	35° - 45°
7	WA	0,4	0,8	II	o	311,80	320,60	SD ,KWD, WD	35° - 45°
8	WA	0,4	0,8	II	o	311,80	319,80	SD ,KWD, WD	25° - 45°
9	WA	0,4	0,8	II	o	312,00	320,80	SD ,KWD, WD	35° - 45°
10	WA	0,4	0,8	II	o	314,00	322,80	SD ,KWD, WD	35° - 45°
11	WA	0,4	0,8	II	o	314,00	322,80	SD ,KWD, WD	35° - 45°
12	WA	0,4	0,8	II	o	312,50	320,50	SD ,KWD, WD	25° - 45°
13	WA	0,4	0,8	II	o	316,20	324,20	SD ,KWD, WD	25° - 45°
14	WA	0,4	0,8	II	o	316,20	324,20	SD ,KWD, WD	25° - 45°
15	WA	0,4	0,8	II	o	315,20	323,20	SD ,KWD, WD	25° - 45°
16	WA	0,4	0,8	II	o	314,00	322,00	SD ,KWD, WD	25° - 45°
17	MI	0,4	0,8	II	o	301,50	309,50	SD ,KWD, WD	35° - 45°

Vermessungsplan

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Bauvorhaben: Bebauungsplan „Gersdorfer Höhe“

Bauherr: Gemeinde Bahretal

Gemeinde: Bahretal

Aktenzeichen: 2019/189

VERMESSUNGSBÜRO

Dipl.-Ing. (FH) **TILO NAUMANN**

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Friedrich-Engels-Straße 8 • 01809 Heidenau

Tel.: (03529) 598 88 - 0
Fax: (03529) 598 88 - 29
E-Mail: info@vb-naumann.de

Teil A

PLANGEBIET
**Gemeinde Bahretal
Ortsteil Gersdorf**

PLANNHALT
**Bebauungsplan
"Gersdorfer Höhe"**

PLANVERFASSER
kommunalPLAN
Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 566 0 330
01844 Neustadt Fax: 03596 / 566 0 331

Gemeinde Bahretal
Gersdorf Nr 31
01819 Bahretal
TEL.: 035023 / 62 218

Dienststelle

PLANNR TEIL INDEX

FORMAT

MASS-STAB 1 : 1:594 X | 1:420

IM ORIGINAL 1:000

BEARBEITUNGSdatum

29 | 04 | 22

REDAKTIONELLE ERGÄNZUNG

17 | 08 | 22

UNTERSCHRIFTSdatum

Schietzold
BÜRGERMEISTER